

Chambre aménagée - Boulogne

92100 — Boulogne-Billancourt

PRIX
476 €/mois

SURFACE
10 m²

PIÈCES
1 pièce

CHAMBRES
—



DESCRIPTION

BOULEVARD JEAN JAURES - 92100 BOULOGNE-BILLANCOURT - À 5 minutes à pied de la station Boulogne Jean Jaurès (métro ligne 10), au 5e étage d'une copropriété bien entretenue et avec ascenseur, deuxième porte face en sortant de l'ascenseur, une chambre aménagée comprenant : une pièce principale avec dressing, coin cuisine et cabine de douche.
Les WC sont sur le palier et communs.

Chauffage : Individuel électrique (radiateur électrique)
Eau chaude : Individuelle électrique (ballon électrique).

Appartement non soumis à l'assurance GLI

DISPONIBLE IMMEDIATEMENT !

Honoraires de 154 € TTC à la charge du locataire comprenant 31 € TTC pour l'état des lieux. Loyer de base 459 €/mois. Provision sur charges 17 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 459 €. Classe énergie D, Classe climat B Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 448.00 € et 606.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller GLF LOICK FOUCHET : Dylan FIDALGO
Agent commercial (Entreprise individuelle)

CARACTÉRISTIQUES & ÉQUIPEMENTS

- Étage : 5
- Type de bien : Appartement
- Nombre de salle(s) d'eau : 1
- Ascenseur

DIAGNOSTICS ÉNERGÉTIQUES

Type de chauffage : individuel électrique

DPE



363 kWh/m².an

GES



14 kg CO₂/m².an

CONDITIONS FINANCIÈRES

Prix : 476 €/mois

Charges comprises, dont provisions pour charges avec régularisation annuelle : 17.00 €

Honoraires TTC à la charge du locataire : 154 €

dont honoraires TTC réalisation état des lieux : 31 €

Dépôt de garantie : 459 €